

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu – robót remontowo – budowlanych na potrzeby termomodernizacji budynków, instalacji solarnej, przebudowy instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Karsznicach oraz dostosowanie kotłowni do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymagań technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania – roboty remontowo-budowlane na potrzeby termomodernizacji budynków, instalacji solarnej, przebudowy instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Karsznicach.

1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV – 45453000-7

– roboty remontowe i renowacyjne obejmuje:

Zakres robót do wykonania obejmuje (ogólnie):

- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne – instalacyjne,
- prace rozbiórkowe,
- prace konstrukcyjno – budowlane,
- roboty instalacyjne przy instalacjach wewnętrznych,
- prace wykończeniowe
- prace porządkowe związane z zakończeniem robót i uporządkowaniem otoczenia.
- prace przy zagospodarowaniu terenu inwestycji

Roboty towarzyszące i specjalne:

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie o wykonanie robót, a w szczególności:

- zorganizowanie, utrzymanie, likwidacja zaplecza placu budowy,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń oraz ochrona fizyczna zaplecza budowy,
- doprowadzenie wody i energii elektrycznej do punktów ich odbioru,
- zabezpieczenie stanowisk roboczych przed opadami, przenikaniem zimna lub wiatru, pyleniem lub zabrudzeniem,
- usuwanie odpadów i zanieczyszczeń wynikających z prac budowlanych,
- prace i czynności zapewniające BHP osób zatrudnionych przy robotach budowlanych,
- montaż i demontaż oraz utrzymanie urządzeń do komunikacji i transportu oraz prowadzenia robót np. ogrodzeń, rusztowań, dźwigników, instalacji tymczasowych etc.
- usuwanie przeszkód, zabezpieczanie przewodów, kabli, kanałów, drzew i roślin.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.4.1. Warunki techniczne wykonania robót betonowych

Zaprojektowany skład mieszanki betonowej powinien gwarantować uzyskanie założonej wytrzymałości betonu. Projekt składu mieszanki betonowej powinien zawierać, licząc na 1 m³ betonu:

- właściwą ilość kruszywa z uwzględnieniem jego jakości;
- odpowiednią markę i ilość cementu;
- dostateczną ilość wody zarobowej;
- właściwą konsystencję masy betonowej;
- sposób dozowania składników;
- sposób zagęszczania mieszanki betonowej;
- rodzaj betoniarki;
- czas mieszania mieszanki betonowej;

1.4.2. Warunki techniczne wykonania robót zbrojarskich

Roboty zbrojarskie należy wykonać na podstawie rysunków roboczych. Odstępstwa od rysunków, bez zgody nadzoru autorskiego i zapisu w dzienniku budowy, są niedopuszczalne.

Wszelkie czynności związane ze zbrojeniem konstrukcji, jak prostowanie, cięcie, łączenie i wiązanie stali powinny być wykonane zgodnie z aktualną normą i w myśl obowiązujących zasad w robotach zbrojarskich.

Układanie zbrojenia w deskowaniu jest dozwolone po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania.

Pręty zbrojeniowe należy układać w deskowaniu w taki sposób, aby otulina prętów betonem była zachowana w myśl obowiązujących wymagań normowych.

1.4.3. Warunki techniczne wykonania robót murowych

- roboty murowe powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową. W przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji lub powstania okoliczności zmuszających do odstępstwa od projektu, decyzję o dalszym sposobie prowadzenia robót wydaje inspektor nadzoru;
- materiały używane do robót murowych (cegła i zaprawa) powinny odpowiadać warunkom technicznym zawartym w odpowiednich normach podanych niżej.

1.4.4. Warunki techniczne dla ocieplenia ścian murowanych, zewnętrznych metodą lekką-mokrą

- Ściany murowane docieplić styropianem (budynek pawilonu)
- Prace dociepleniowe prowadzić, gdy temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego wynosi co najmniej +5°C i nie więcej niż +25°C.
- Nie wykonywać robót przy bardzo silnym wietrze i nasłonecznieniu.
- Niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) chronić przed działaniem deszczu poprzez rozwieszenie na rusztowaniu specjalnej siatki zabezpieczającej.
- podłoże musi być mocne i czyste (wolne od kurzu i oleju).
- Stare silnie chłonne podłoża pokrywać specjalnym środkiem gruntującym.
- Zwracać szczególną uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbki blacharskiej od powierzchni elewacji, które umożliwi prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40mm poza lico tynku.
- Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych montować startową listwę cokołową z kapinosem.

- Listwę mocować idealnie w poziomie (5 kołków na 1m.b.).
- Płyty przyklejać mijankowo metodą punktowo-krawędziową.
- Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej szpachlować wszystkie powierzchnie w otworach okiennych, a w ich narożach wtopić pod kątem 45° pasy z siatki z włókna szklanego.
- W narożach budynku oraz na krawędziach otworów okiennych i drzwiowych stosować listwy narożne.
- Zaprawę zbrojącą nakładać przy pomocy pacy zębatej 10x10mm a następnie zatapiać w niej siatkę z włókna szklanego.
- na połączeniach siatki stosować zawsze zakłady o szerokości minimum 10 cm i tak ją zatopić aby nie była widoczna spod zaprawy zbrojącej.
- W narożach budynku, ościeżach okiennych i drzwiowych wywijać siatkę na około 10cm.
- W miejscach zakładów siatki mocniej ściągać warstwę zaprawy zbrojącej (nieco mniejsza grubość zaprawy)
- W normalnych warunkach pogodowych po 1-2 dniach przystępować do nakładania podkładu tynkarskiego (zaprawę zbrojącą jednokrotnie malować wałkiem).
- Wykonać powłokę końcową, nakładając tynk mineralny przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej metodą „mokre na mokre”, pamiętając o wykonywaniu tych samych ruchów w celu wyeliminowania różnic faktury nakładanego tynku.
- W przypadku stosowania tynków w kolorze białym, wyschnięty tynk (po 7 dniach) malować farbą silikonową lub silikatową w/g projektu kolorystyki (farby te są paroprzepuszczalne i odporne na zabrudzenia). Podczas stosowania tynków barwionych w masie, odpada konieczność powtórnego malowania elewacji farbami w zadanej kolorystyce.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- b) Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania budynku będącego przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.
- c) Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej wykonanie robót oraz środki do ich wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie do rezultatu.
- d) W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- e) Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w projekcie marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z

projektantem.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia i materiały objęte w instalacjach odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego urządzenia lub materiału. Wszystkie montowane później urządzenia i materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji urządzenia lub materiału.

2.3. Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów .

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt używany do montażu instalacji i urządzeń musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

4. TRANSPORT

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem. Ze względu na bardzo małą przestrzeń podwórka ograniczający działanie urządzeń mechanicznych (koparki, ładowarki itd.) należy większość robót wykonywać ręcznie a wywozy dokonywać przy pomocy kontenerów zamykanych (kurz). Ze względu na usytuowanie kamienicy w centrum miasta oraz dużego natężenia ruchu pieszego i komunikacyjnego należy w sposób szczególny zwracać uwagę na zabezpieczenie interesów osób trzecich. Należy również na bieżąco usuwać zanieczyszczenia chodnika i jezdni. A w przypadkach szczególnych w pojazdach wyjeżdżających z placu budowy pukać bieżniki opon.

Aby utrzymać płynność ruchu drogowego wskazane jest przy wyjeździe i wjeździe ręczne kierowanie ruchem .

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót remontowo - budowlanych i obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- komplekcja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania materiałów i urządzeń,
- wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokół badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej. 5. WYKONANIE ROBÓT

5.2. Prace rozbiórkowe

5.2.1. Prace rozbiórkowe - budynek Pałacu

w poziomie piwnic:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż krtek wentylacyjnych i drzwiczek instalacyjnych
- demontaż okładziny parapetów zewnętrznych z płytek,
- w pomieszczeniach przeznaczonych na rozbudowę kotłowni przełożenie instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu adaptowanym na magazyn kotłów olejowych
- demontaż starej instalacji c.o. i grzejników
- wyburzenie otworów drzwiowych do pomieszczenia kotłowni i pomieszczeniu adaptowanym na magazyn kotłów olejowych

w poziomie parteru:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż krtek wentylacyjnych i drzwiczek instalacyjnych
- w przedsionku wejściowym wyburzenie zamurowanych naświetli nad drzwiami wejściowymi głównymi oraz oknami bocznymi
- demontaż okładziny parapetów zewnętrznych z płytek oraz parapetów wewnętrznych z płyt MDF
- skucie słabych i zakażonych tynków zewnętrznych

w poziomie wszystkich kondygnacji:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż okładziny parapetów zewnętrznych z płytek, demontaż parapetów wewnętrznych z płyt MDF
- usunięcie gipsowych elementów dekoracyjnych (gzymsy, obramowania) wraz z obróbkami blacharskimi
- skucie słabych i zakażonych tynków zewnętrznych

w poziomie dachu pałacu

- demontaż warstw wierzchniego krycia do warstw konstrukcji głównej (krokwi)
- demontaż obróbek blacharskich okapowych,
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż podbitek dachowych
- demontaż starego odgromienia
- demontaż skorodowanych i zużytych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

5.2.2. Prace rozbiórkowe - budynek Pawilonu

w poziomie piwnic:

- demontaż okładziny z płytek klinkierowych na cokole budynku

w poziomie parteru:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż okładziny parapetów zewnętrznych z płytek
- demontaż płytek klinkierowych z dwóch filarów przy wejściu głównym do budynku przed założeniem docieplenia
- demontaż płytek gresowych na podeście, schodach i pochylniach wejść zewnętrznych

w poziomie wszystkich kondygnacji:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż okładziny parapetów zewnętrznych z płytek, demontaż parapetów wewnętrznych z płyt MDF
- usunięcie gipsowych elementów dekoracyjnych (gzymsy na szczytach) wraz z obróbkami blacharskimi
- demontaż skorodowanych i zużytych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

w poziomie dachu:

- demontaż warstw wierzchniego krycia do warstw konstrukcji głównej (krokwi)
- demontaż obróbek blacharskich okapowych,
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż podbitek dachowych
- demontaż okładzin bocznych lukarn
- demontaż starego odgromienia

5.2.3. Prace rozbiórkowe - budynek Łącznika

w poziomie dachu:

- demontaż warstw wierzchniego krycia do warstw konstrukcji głównej (krokwi)
- demontaż obróbek blacharskich okapowych i bocznej ściany wystającej nad poziom dachu łącznika
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż podbitek dachowych
- demontaż starego odgromienia

Wszelkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane etapami.

5.3. Prace budowlane

PAŁAC

- montaż belek nadprożowych i wykucie otworów w piwnicy
- wykonanie nowych tynków i wykończenie ścian wewnętrznych w miejscach ubytków po demontażu instalacji wewnętrzne c.o. w pom. kotłowni i pom. składy oleju opałowego, oraz obróbka nowych otworów drzwiowych
- malowanie pomieszczeń kotłowni i pomieszczenia składu oleju opałowego
- montaż nowych drzwi o odporności ogniowej EI 60
- wykonanie nowego otworu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu składu oleju opałowego i otworu wywiewnego w pomieszczeniu kotłowni
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wg rysunków wykazu zestawienia drzwi i okien)
- montaż nowych krat wentylacyjnych i drzwiczek instalacyjnych w ścianach zewnętrznych
- montaż nowych obróbek blacharskich na parapetach zewnętrznych
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. 30 mm. Parapety wysunięte poza obrys ściany na 5 cm. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- docieplenie ścian budynku pawilonu
- naprawy wypraw tynkarskich zewnętrznych
- montaż nowych styropianowych elementów sztukateryjnych w bud. pałacu (rozeta, gzymsy i obramowania)
- wykonanie nowych prac tynkarskich związanych z wymianą stolarki
- założenie docieplenia w dachach z wełny mineralnej (wg rysunków)
- uzupełnienie warstw podkładowych krycia dachów (wg rysunków)
- założenie nowego pokrycia na wszystkich dachach
- założenie nowych obróbek blacharskich na dachach, nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej
- założenie barier śniegowych na dachu
- założenie nowych podbitek dachowych w kolorze odpowiadającym kolorowi okien
- malowanie elewacji budynku
- oczyszczenie starej farby i malowanie barier i poręczy balustrad tarasów
- c.o. – zainstalowanie w piwnicy zbiorników na olej, wykonanie nowej instalacji kotłowni zasilanej olejem opałowym
- montaż zewnętrznej instalacji solarnej

PAWILON

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wykonanych zgodnie z wykazem
- montaż nowych obróbek blacharskich na parapetach zewnętrznych (wg rysunków wykazu zestawienia drzwi i okien)
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. 30 mm. Parapety wysunięte poza obrys ściany na 5 cm. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- docieplenie ścian budynku pawilonu styropianem gr. 14 cm (ściany powyżej cokołu) i gr. 8cm (ściany cokołu)
- tynkowanie i malowanie elewacji budynku pawilonu
- założenie docieplenia w dachach z wełny mineralnej (wg rysunków)
- uzupełnienie warstw podkładowych krycia dachów (wg rysunków)
- założenie nowego pokrycia na wszystkich dachach
- założenie nowych obróbek blacharskich na dachach, nowych rynien i rur spustowych z PCV

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Termomodernizacja budynków, instalacja solarna, przebudowa instalacji c.o.
w Domu Pomocy Społecznej w Karsznicach
KARSZNICE gm. Góra św. Małgorzaty
CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

- założenie nowych podbitek dachowych w kolorze odpowiadającym kolorowi okien
- tynkowanie i malowanie elewacji budynku
- oczyszczenie starej farby i malowanie barierok i poręczy balustrad tarasów, podjazdów dla niepełnosprawnych, wszystkich wejść zewnętrznych
- wymiana płytek gresowych na podeście, schodach i pochylniach wejść zewnętrznych

ŁĄCZNIK

- założenie docieplenia w dachach z wełny mineralnej
- uzupełnienie warstw podkładowych krycia dachów
- założenie nowego pokrycia na wszystkich dachach
- założenie nowych obróbek blacharskich na dachach, nowych rynien i rur spustowych z PCV
- założenie nowych podbitek dachowych w kolorze odpowiadającym kolorowi okien
- założenie deski zakrywającej belkę nadprożową przeszkleń w kolorze odpowiadającym kolorowi okien
- otynkowanie bocznej ściany łącznika wystającej nadpoziom dachu
- oczyszczenie starej farby i malowanie barierok i poręczy balustrad tarasów, podjazdów dla niepełnosprawnych, wszystkich wejść zewnętrznych
- wymiana płytek gresowych na podeście, schodach i pochylniach wejść zewnętrznych

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ BATERII SOLARNYCH

- wykonanie fundamentów pod solary
- montaż konstrukcji wsporczej pod solary
- wykonanie ogrodzenia kolektorów z elementów systemowych

IZOLACJE TERMICZNE

Ściany zewnętrzne (budynek pawilonu)

warstwy styropianu gr.14cm wykończone w technologii lekkiej mokrej; cokół budynku -
warstwy styropianu gr.8cm wykończone w technologii lekkiej mokrej

współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych $U_k = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Pokrycie dachowe

z blachodachówki; z użyciem uszczelnień przy elementach pionowych; obróbki blacharskie
ścian – blacha stalowa powlekana;

OKNA I DRZWI

Okna

Pałac

projektuje się okna drewniane klejone, zabezpieczone dwukrotnie, dwukomorowe, rozszczelniane, o wymiarach wg zestawienia stolarki – uwaga sprawdzić przed wykonaniem okien, wszystkie wypełnione podwójnymi szybami zespolonymi, każde okno posiadać będzie otwieralne części, umożliwiające przewietrzanie oraz mycie od zewnątrz; części uchylne; kolor – orzech; parapety zewnętrzne – z blach stalowych powlekanych, wewnętrzne – z płyt konglomeratowych; współczynnik $U=1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$

Pawilon

projektuje się okna z PCV, dwukomorowe, rozszczelniane, o wymiarach wg zestawienia stolarki – uwaga sprawdzić przed wykonaniem okien, wszystkie wypełnione podwójnymi szybami zespolonymi, każde okno posiadać będzie otwieralne części, umożliwiające przewietrzanie oraz mycie od zewnątrz; części uchylne; kolor – okleina drewnopodobna w kolorze orzecha; parapety zewnętrzne – z blach stalowych powlekanych, wewnętrzne – z płyt konglomeratowych; współczynnik $U=1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$

Drzwi

zewnętrzne wg wykazu drzwi, o cechach antywłamaniowych, szklone szkłem bezpiecznym, kolor – orzech;

WYKOŃCZENIE ELEWACJI – KOLORYSTYKA

Ściany zewnętrzne budynków – tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce w technologii lekkiej mokrej- kolor RAL 1013

Cokoły pawilonu– tynk cienkowarstwowy na siatce w technologii lekkiej mokrej wykończony tynkiem dekoracyjnym o fakturze granitu np. Francesco Guardi Colezzione. Kolor – szary .

Cokół pałacu- malowanie płytek cokołu farba silikatowa kolor RAL 7044

Kolor obróbek blacharskich dachowych– dopasowany do koloru blachodachówki (ceglasty). Kolor obróbek parapetów okiennych dopasowany do koloru okiem (orzech)

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Odbiory i próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas odbiorów i prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, elementów instalacji, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy urządzeń w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót

Przed zakryciem robót w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zastosowanych urządzeń i materiałów ze wskazanymi w kontrakcie sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

7. OBMIAR ROBÓT

Zasady obmiarowania robót

Przedmiary robót ujętych w niniejszym rozdziale sporządza się zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty: wykaz wszystkich zainstalowanych urządzeń i materiałów wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.

Dokumentację powykonawczą

8.2. Warunki odbioru robót betonowych

Odbioru końcowego robót betonowych dokonuje się rozpatrując trzy podstawowe dane: wytrzymałość, wymiary odbieranego elementu i jakość betonu.

Wytrzymałość betonu na ściskanie stwierdza się na podstawie sporządzonych we właściwym czasie testów (równoległe z betonowaniem elementu konstrukcyjnego należy wykonywać próbki do zgniatania) i zapisów w dzienniku budowy.

Sprawdzenie wymiarów wykonanej konstrukcji betonowej lub jej części polega na porównaniu z wymiarami na rysunku roboczym oraz na stwierdzeniu, czy dopuszczalne tolerancje wymiarów nie zostały przekroczone.

Pod względem jakości konstrukcje betonowe i żelbetowe powinny odpowiadać następującym warunkom:

- gładkość powierzchni, zachowany pion i poziom;
- łączna powierzchnia raków nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni danego elementu (w elementach drobnych 1%);
- powierzchnia jednego raka nie może przekraczać 5% przekroju elementu;
- zbrojenia główne, pręty montażowe, strzemiona oraz pręty rozdzielcze w żadnym miejscu konstrukcji nie mogą być odślonięte;

8.3. Warunki odbioru robót murowych

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wrywkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania.

W szczególności podlega sprawdzeniu:

- zgodność kształtu i głównych wymiarów muru z dokumentacją techniczną;
- grubość muru;
- wymiary otworów okiennych i drzwiowych;
- pionowość powierzchni i krawędzi;
- poziomość warstw cegieł;
- grubość spoin i ich wypełnienie;
- zgodność użytych materiałów z wymaganiami projektu;

8.4. Końcowy odbiór robót budowlano-montażowych

8.4.1. Podstawa odbioru

Podstawę końcową odbioru robót budowlano-montażowych dla całego obiektu stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja wykonawcza całego budynku;
- atesty wbudowanych elementów prefabrykowanych;
- protokoły odbioru elementów prefabrykowanych;
- protokoły z odbiorów częściowych;
- dziennik budowy i dziennik montażu (jeżeli był prowadzony)

W razie uznania całości lub części odebranych robót za niezgodne z wymaganiami norm, należy ustalić, czy w danym przypadku stwierdzone odstępstwa zagrażają bezpieczeństwu budowl.

8.4.2. Zawartość końcowego protokołu odbioru robót budowlano-montażowych

Protokół końcowy z odbioru całości robót budowlano-montażowych winien zawierać:

- wyniki przeprowadzonych badań;
- decyzję komisji dotyczącą przyjęcia lub nieprzyjęcia odbieranej konstrukcji, z wykazaniem ewentualnych usterek i z podaniem sposobu i terminu ich usunięcia oraz wskazaniem kto ma przeprowadzić kontrolę po usunięciu usterek;
- wniosek komisji dotyczący możliwości prowadzenia budowlanych robót budowlano-montażowych należy umieścić w dzienniku budowy w formie osobnego opisu.

8.4.3. Komisja odbioru końcowego robót budowlano-montażowych

W składzie komisji odbioru robót budowlano-montażowych powinni brać udział:

- przedstawiciel nadzoru inwestora;
- inspektor techniczny przedsiębiorstwa wykonawczego;
- kierownik budowy;
- kierownik montażu;
- zainteresowani brygadziści;

Zaleca się również podanie w protokole końcowym, kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne stwierdzone usterki i kogo należy obciążyć kosztami ich usunięcia.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

1. Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie
4. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
5. Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
6. Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Dokumenty odniesienia

Podstawę wykonania robót objętych specyfikacją stanowią:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wydane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,
- przedmiar robót,
- przepisy techniczno – budowlane obowiązujące na terenie kraju,
- przepisy z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Dokumentami odniesienia mającymi podstawowe znaczenie dla oceny jakości robót oraz kryteriów ich odbioru są:

- polskie normy (PN) obowiązujące aktualnie w budownictwie,
- normy europejskie (EN) i wprowadzane równolegle do zbioru krajowych aktów normatywnych (PN – EN),
- aprobaty techniczne (AT) materiałów, wyrobów bądź urządzeń dla których nie ustanowiono normy.

Dokumentami odniesienia mającymi pomocnicze znaczenie przy ocenie jakości materiałów, wyrobów bądź urządzeń, lecz istotnymi z punktu widzenia legalności ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie są:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” (CB),
- certyfikat zgodności wyrobu z podstawowym dokumentem odniesienia (tj. PN, PN – EN, AT) oznaczony jako (CZ) lub deklaracje zgodności producenta (DZ),
- (AH) lub oceny higienicznej (OH) wyrobów,
- upoważnienie dla producenta do umieszczania na wyrobach znaku budowlanego B,
- świadectwo badań (ŚB) wyrobu,
- świadectwo kwalifikacyjne (ŚK) wyrobu.

Dodatkowo stosowanymi dokumentami mogą być:

- normy branżowe (BN),
- świadectwo autoryzacji producenta lub wykonawcy (ŚA),
- obce normy budowlane krajów europejskich (DIN) lub normy europejskie (EN), gdy brak ich polskich odpowiedników,
- zbiór warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (tom I – IV wyd. „Arkady”, W – wa 1989 – 91r.,
- instrukcje stosowania materiałów, wyrobów lub systemów budowlanych opracowane przez ITB,
- dokumentacje systemowe oraz instrukcje stosowania materiałów i wyrobów opracowane przez ich producentów lub różne jednostki naukowo – badawcze, certyfikujące, opiniotwórcze lub rzeczoznawcze,
- normy serii ISO dotyczące wymagań funkcjonowania oraz oceny systemów jakości w przedsiębiorstwach.

11. PRACE TOWARZYSZĄCE

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz warunkami określonymi w przepisach techniczno – budowlanych, w szczególności wskazanymi w pozwoleniu na prowadzenie robót wydanymi przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

Przystąpienie do robót budowlanych powinno być poprzedzone następującymi czynnościami:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Termomodernizacja budynków, instalacja solarna, przebudowa instalacji c.o.
w Domu Pomocy Społecznej w Karsznicach
KARSZNICE gm. Góra św. Małgorzaty
CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

- szczegółowym zapoznaniem się z warunkami prowadzenia prac na terenie przedmiotowego obiektu,
- sprawdzeniem wszystkich istotnych parametrów wymiarowych (istniejących i projektowanych),
- przeanalizowaniem możliwości zaopatrzeniowych i dostawczych związanych ze stosowanymi materiałami i wyrobami oraz współuczestnictwa (podwykonawstwa) innych podmiotów,
- przeanalizowaniem warunków organizacji robót ograniczających uciążliwości związane prowadzoną budową.

Zastosowanie innych rozwiązań materiałowych, montażowych, i wykonawczych niż przyjęte w dokumentacji projektowej jest dopuszczalne pod rygorem:

- dotrzymania wszystkich istotnych wymagań określonych w przepisach techniczno – budowlanych i pozwoleniu na budowę,
- uzgodnienia proponowanych rozwiązań zamiennych z Inwestorem (lub reprezentującym jego interesy inspektorem nadzoru) oraz projektodawcą (w ramach nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi),

Rozwiązania zamienne muszą być zgodne z dokumentami odniesienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Na wykonane roboty budowlane wykonawca udzieli gwarancji (rękojmi), której warunki określa umowa na roboty budowlane z Inwestorem.

mgr inż. arch. MIKOŁAJ RUDENKO
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 168/99/WŁ

